

ПРОТОКОЛ № 20260400124957
очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, мкр: Юрьевец, ул. Православная, д. 9.

г. Владимир

31 мая 2026 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г.Владимир, ул.Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27.04.2026 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул.Православная, д. 9 (у входа в первый подъезд дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 6 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 27.04.2026 г. (с 13:00) по 27.05.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д. 9, в почтовый ящик кв. №58.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3335,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 1758,90 голосов или 52,74% от общего количества голосов собственников помещений в доме (3335,00 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Захарова Игоря Николаевича (собственник кв.59, ЕГРН № 33:22:014011:159-33/017/2017-2 от 04.10.2017 г.), выбрать секретарем общего собрания – Футерко Андрея Александровича (собственник кв. 58, ЕГРН № 33:22:014011:158-33/025/2017-1 от 01.06.2017 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
4. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
5. Принять решение о проведении ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализационной станции отведения стоков на жилой дом) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9:
 - 1) Утвердить общую стоимость работ на проведение ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД;
 - 2) Утвердить порядок финансирования работ на проведение ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД - за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения»;
 - 3) Определить лицо, уполномоченное на организацию работ по проведению ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД, с заключением соответствующего договора.
6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.
7. Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Захарова Игоря Николаевича (собственник кв.59, ЕГРН № 33:22:014011:159-33/017/2017-2 от 04.10.2017 г.), выбрать секретарем общего собрания – Футерко Андрея Александровича (собственник кв. 58, ЕГРН № 33:22:014011:158-33/025/2017-1 от 01.06.2017 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Захарова Игоря Николаевича (собственник кв.59, ЕГРН № 33:22:014011:159-33/017/2017-2 от 04.10.2017 г.), выбрать секретарем общего собрания – Футерко Андрея

Александровича (собственник кв. 58, ЕГРН № 33:22:014011:158-33/025/2017-1 от 01.06.2017 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания Захарова Игоря Николаевича (собственник кв.59, ЕГРН № 33:22:014011:159-33/017/2017-2 от 04.10.2017 г.), выбрать секретарем общего собрания – Футерко Андрея Александровича (собственник кв. 58, ЕГРН № 33:22:014011:158-33/025/2017-1 от 01.06.2017 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1612,90	91,70%	69,60	3,96%	76,40	4,34%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с **01.06.2026 г.**, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере **37,30 руб.;**
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): В соответствии с предложением управляющей компании установить с **01.06.2026 г.**, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере **37,30 руб.;**
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1096,50	62,34%	378,20	21,50%	284,20	16,16%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
888,20	50,50%	312,70	17,78%	468,50	26,64%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1482,20	84,27%	71,10	4,04%	205,60	11,69%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализационной станции отведения стоков на жилой дом) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9:

1) Утвердить общую стоимость работ на проведение ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД;

2) Утвердить порядок финансирования работ на проведение ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД - за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения»;

3) Определить лицо, уполномоченное на организацию работ по проведению ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД, с заключением соответствующего договора.

Предложено: Принять решение о проведении ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализационной станции отведения стоков на жилой дом (замена выпуска наружной канализации)) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9:

1) Утвердить общую стоимость работ на проведение ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД в размере – 237 420,78 руб.;

2) Утвердить порядок финансирования работ на проведение ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД - за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения» равными платежами в размере – 71 руб. 22 коп. с квадратного метра каждого помещения (квартиры) в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения», равными платежами, в размере – 23 руб. 74 коп. с квадратного метра каждого помещения (квартиры) в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за июнь, июль, август 2026 года.

3) Определить ООО «Компания «Наш дом-3» лицом, уполномоченным на организацию работ по проведению ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД, с заключением соответствующего договора.

Решили (постановили): Принять решение о проведении ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализационной станции отведения стоков на жилой дом (замена выпуска наружной канализации)) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9:

1) Утвердить общую стоимость работ на проведение ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД в размере – 237 420,78 руб.;

2) Утвердить порядок финансирования работ на проведение ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД - за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения» равными платежами в размере – 71 руб. 22 коп. с квадратного метра каждого помещения (квартиры) в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на ремонт ВИС водоотведения», равными платежами, в размере – 23 руб. 74 коп. с квадратного метра каждого помещения (квартиры) в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за июнь, июль, август 2026 года.

3) Определить ООО «Компания «Наш дом-3» лицом, уполномоченным на организацию работ по проведению ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД, с заключением соответствующего договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1401,60	79,69%	131,20	7,46%	226,10	12,85%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1332,80	75,77%	0,00	0,00%	390,40	22,20%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня,

порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

Предложено: Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

Решили (постановили): Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

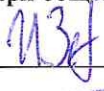
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
952,10	54,13%	159,40	9,06%	557,90	31,72%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.
5. Проект договора управления в новой редакции.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Захаров Игорь Николаевич

Секретарь собрания:  Футерко Андрей Александрович